



Złotoryja, dnia 02.03.2026 r.

WIR.7013.2.2026

## Do wszystkich Inspektorów

### **WYJAŚNIENIE nr 1 oraz ZMIANA nr 1 TREŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dot. pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Złotoryja**” oraz „**Aktywny Maluch 2022-2029**” opublikowanym na Bazie Konkurencyjności 2021 w dniu 25.02.2026 r.

Zgodnie z Rozdziałem VIII Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia oferty ust. 9 Zaproszenia do składania ofert, w ww. postępowaniu wpłynęło następujące pytanie:

#### **Pytanie nr 1:**

Dzień dobry Zamawiający przewiduje termin realizacji maksymalnie do 9 miesięcy od daty podpisania umowy. Proszę o informację czy termin realizacji dotyczy każdej inwestycji osobno - czyli czas prowadzenia każdej inwestycji po 9 miesięcy, czy zakładane terminy realizacji inwestycji będą różne dla obu zadań.

#### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Postępowanie na roboty budowlane, nad którymi Inspektor będzie sprawował nadzór inwestorski, zostało przeprowadzone w podziale na dwie części.

Termin realizacji części nr 1 zamówienia – termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 – wynosi do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Termin realizacji części nr 2 – termomodernizacja i przebudowa pomieszczeń w budynku Żłobka Miejskiego – wynosi do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z terminem pośrednim – do 4 miesięcy od podpisania umowy, polegającym na obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pozytywnych odbiorów właściwych organów (Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna oraz Państwowa Straż Pożarna) dla prac wykonywanych wewnątrz budynku. Termin pośredni ma charakter



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**KRAJOWY  
PLAN  
ODBUUDOWY**

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



obligatoryjny i nieprzekraczalny, co wynika z konieczności rozliczenia zadania w ramach dofinansowania posiadającego sztywno określony harmonogram, którego nie można wydłużyć.

Dlatego Zamawiający przewidział maksymalny termin pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego do 9 miesięcy na wypadek opóźnień po stronie Wykonawców. Jednocześnie, z uwagi na charakter i zakres zamówienia, zakłada się, że realizacja robót zakończy się przed upływem wskazanego terminu.

Zgodnie z Rozdziałem VIII Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia oferty ust. 9 Zaproszenia do składania ofert Zamawiający informuje, że zmienia treść Zaproszenia do składania ofert w zakresie:

Zaproszenie do składania ofert – Rozdział III Przedmiot zamówienia ust. 5 pkt 5.7. ppkt. 5.7.1.:

**Przed zmianą:**

„5.7. stała obecność na terenie budowy przez okres realizacji inwestycji:

5.7.1. Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej – minimum 2 razy w tygodniu;”

**Po zmianie:**

„5.7. stała obecność na terenie budowy przez okres realizacji inwestycji:

5.7.1. Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej – minimum 1 raz w tygodniu;”

oraz Rozdział VIII Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia oferty ust. 7:

**Przed zmianą:**

„Inspektor nadzoru składa ofertę najpóźniej do dnia 05.04.2026 r. do godz. 9:00.”

**Po zmianie:**

„Inspektor nadzoru składa ofertę najpóźniej do dnia 06.03.2026\_r. do godz. 9:00.”

a także Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy - § 8 ust. 2 pkt 2.1.:

**Przed zmianą:**

„2. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 winny przebywać na terenie budowy przy realizowaniu robót minimum:

2.1. Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej – minimum 2 razy w tygodniu,”

**Po zmianie:**

„2. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 winny przebywać na terenie budowy przy realizowaniu robót minimum:

2.1. Inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej – minimum 1 raz w tygodniu,”



# Gmina Miejska Złotoryja

59-500 Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1  
tel. 76 8779 100, fax 76 878 31 20  
www.zlotoryja.pl um@zlotoryja.pl

Zamawiający informuje, że niniejsza zmiana treści Zaprośzenia do składania ofert staje się integralną częścią Zaprośzenia i jest wiążąca przy składaniu ofert.

**Pozostała treść Zaprośzenia i jego załączników pozostaje bez zmian.**

Burmistrz Miasta Złotoryja  
Paweł Kulig  
/podpisano elektronicznie/